



Standortprofil

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen



1Amelinghausen Lage!

Daten, Fakten
& noch mehr

Staatlich anerkannter
Erholungsort



Herzlich Willkommen in der Samtgemeinde Amelinghausen

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Samtgemeinde Amelinghausen, gelegen im Zentrum des Naturparks Lüneburger Heide, innerhalb der Metropolregion Hamburg in unmittelbarer Nachbarschaft zum Oberzentrum Lüneburg, begrüßt Sie sehr herzlich!

Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern haben wir uns in den letzten Jahren intensiv mit der Zukunftsentwicklungsplanung unserer Samtgemeinde und der Mitgliedsgemeinden auseinandergesetzt. Daher wissen wir, dass unser voller Einsatz gefragt ist, um die Samtgemeinde Amelinghausen als Wohn-, Lebens-, Wirtschafts- und Tourismusstandort weiter zu stärken.

Die Ziele, die wir uns für die Zukunft gesteckt haben, sind in einem Leitbild zusammengetragen und dokumentiert worden. Das Leitbild stellen wir Ihnen im Laufe dieses Standortprofils vor. Alle wichtigen Daten zur Samtgemeinde Amelinghausen haben wir für Sie in diesem Standortprofil zusammengetragen, um Ihnen einen guten Überblick zu verschaffen.

In vier unterschiedlichen Kategorien, je nach Anspruchsgruppe, haben wir für Sie alle wichtigen Daten zusammengetragen und stellen Ihnen so die Vorzüge der Samtgemeinde Amelinghausen vor.

Unsere wichtigste Aufgabe sehen wir darin, Ihnen die bestmögliche Unterstützung für die Auswahl eines geeigneten Standortes zu geben – sowohl für Ihren Wohnsitz, als auch für Ihren Gewerbebetrieb. Mit den besten Kontakten zu allen entscheidenden Stellen

- im Landkreis Lüneburg
- im Naturpark Lüneburger Heide
- zur Wirtschaftsförderung
- und den Institutionen in der Metropolregion Hamburg
- sowie zu den Behörden des Landes Niedersachsen

kennen wir viele Möglichkeiten, um Sie bei Ihrer Standortwahl, auch durch geeignete Förderungen, zu unterstützen.

Herzlich Willkommen!

Samtgemeindebürgermeister Helmut Völker

Herzlich Willkommen im Landkreis Lüneburg

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen im Landkreis Lüneburg!

Mittelstand, Handwerk, Landwirtschaft und Handel bilden die Eckpfeiler unseres Wirtschaftsstandorts und sichern Arbeits- und Ausbildungsplätze in unserem Landkreis. Die Attraktivität unserer Region vor den Toren Hamburgs, zwischen Elbe und Heide gelegen, machen den Landkreis Lüneburg zu einem reizvollen Ansiedlungsstandort für mittelständische Unternehmen. Der Landkreis Lüneburg ist bereits heute beliebter Arbeits- und Wohnort für viele Menschen. Die Metropolregion Hamburg und die Süderelbe AG sind nur zwei der zahlreichen Wachstumschancen dieser Region, die wir nutzen und weiter ausbauen.

Um dieses Wachstum weiter sicherzustellen, arbeitet die Kreisverwaltung verstärkt mit den Samtgemeinden und den Städten zusammen. Hier gilt es, gemeinsam die Ressourcen zu nutzen. Kostenersparnisse und stärkerer Bürgerservice sind nur zwei der Ziele. Als Landkreisverwaltung verstehen wir uns als moderner Dienstleistungs-

betrieb und Unterstützer der Bürger und Wirtschaft. Wir wollen den Landkreis als starke Wirtschaftsregion und attraktiven Wohnstandort im Nord-Osten Niedersachsens weiter fördern und als Teil der Metropolregion etablieren. Deshalb unterstützen wir Sie gern bei allen Standort- und Förderfragen und stehen Ihnen mit Ideen, Rat und Tat zur Seite.

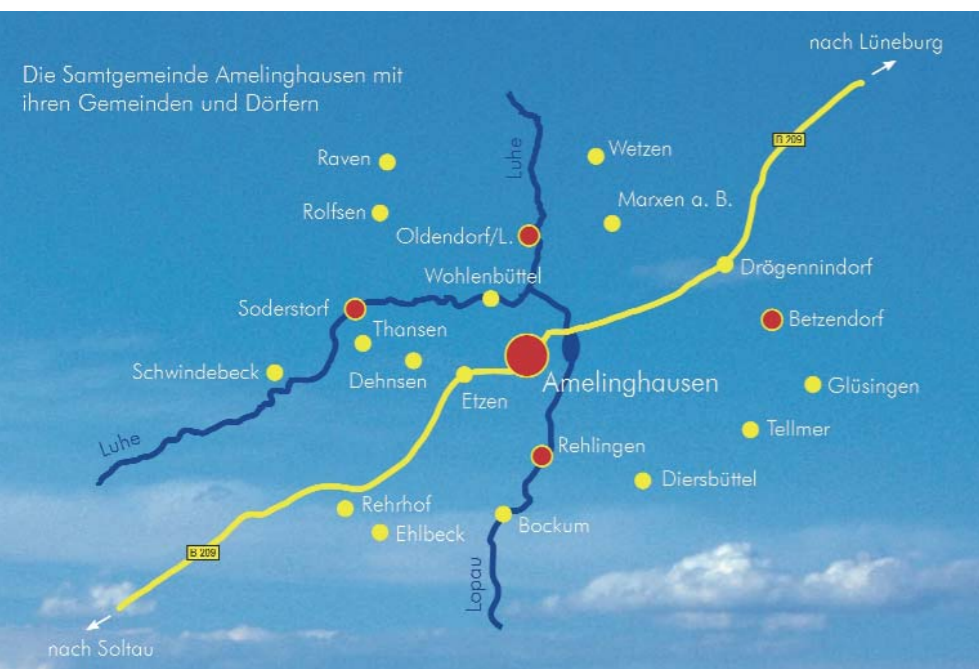
Ich freue mich, Sie in unserem Landkreis begrüßen zu dürfen! Seien Sie herzlich willkommen!

Manfred Nahrstedt

Landrat Manfred Nahrstedt

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen



Einleitung

Standortprofil und Investorenhandbuch

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Daten und Fakten zur Samtgemeinde Amelinghausen – hier ist alles Wissenswerte zu wesentlichen Themen für Ihr zukünftiges Projekt privater oder wirtschaftlicher Natur zusammengestellt. Wir unterstützen Sie kompetent und umfassend bei Ihren Planungen.

Insbesondere seien Ihnen allerdings unsere vier Broschüren ans Herz gelegt, die Sie einer Ansiedlung oder einem Umzug in die Samtgemeinde Amelinghausen näher bringen werden. Wir haben für Sie in vier weiteren Broschüren unterschiedliche Anreize für folgende Themen zusammengestellt, die Ihnen die Vorzüge der Samtgemeinde als Arbeits- und Lebensstandort verdeutlichen werden:

01. Wohnen, Leben & Wohlfühlen
02. Handel, Handwerk & Gewerbe
03. Tourismus, Freizeit & Sport
04. Lopausee & Lopaupark

Darüber hinaus stehen Ihnen die Mitarbeiter der Samtgemeinde Amelinghausen jederzeit für Ihre Fragen und Anregungen zur Verfügung und geben Ihnen sehr gerne weitergehende Informationen.



Einleitung

Geographische Lage

Eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Naturparks Lüneburger Heide liegt der staatlich anerkannte Erholungsort Amelinghausen mit den weiteren 20 Dörfern im gedachten Dreieck zwischen Hamburg, Lüneburg und Hannover im südwestlichen Teil des Landkreises Lüneburg. Kurze Entfernungen zu den Autobahnen A 7 und A 250 machen den Standort zudem verkehrsgünstig äußerst attraktiv. Im Einzugsgebiet von 90 Pkw-Minuten leben ca. sieben Millionen Menschen! Hamburg City ist in 30 Autominuten schnell zu erreichen.

In bester Lage zwischen den Metropolen erreichen Sie die Autobahn A 7, die Nord-Süd-Verbindung zwischen Hamburg und Hannover, in 10 Minuten. Und auch die Verkehrsachse zwischen den Oberzentren Lüneburg und Hamburg, die Autobahn A 250, ist in 15 Minuten gut erreichbar. Über die Bundesstraße B 209 ist zudem eine schnelle Anbindung nach Lüneburg, selbstverständlich auch mit dem Schnellbus des Öffentlichen Personennahverkehrs, gewährleistet.

Und auch Mittelzentren sind von Amelinghausen gut zu erreichen.

Folgende Mittelzentren liegen in der Umgebung des Grundzentrums Amelinghausen: Buchholz in der Nordheide, Munster, Soltau, Uelzen und Winsen/ Luhe.

Die Samtgemeinde Amelinghausen besteht aus den fünf Mitgliedsgemeinden Amelinghausen, Betzendorf, Oldendorf/Luhe, Rehlingen und Soderstorf mit insgesamt 21 Ortsteilen. Diese Ortschaften verteilen sich über 194 Quadratkilometer und beherbergen insgesamt etwas mehr als 8.300 Einwohner. Dies entspricht einer Einwohnerdichte von etwa 42 Einwohnern pro Quadratkilometer.

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen



Die Ziele

Zukunftsentwicklungskonzept und Leitbild

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Die Samtgemeinde Amelinghausen befasst sich seit einigen Jahren intensiv mit ihrer Zukunftsentwicklung. Das gesamte Projekt wurde von Beginn an durch eine breite Beteiligung verschiedener Interessensgruppen gemeinsam mit der Bevölkerung entwickelt.

Die Samtgemeinde Amelinghausen legt den Schwerpunkt ihrer Entwicklung auf die stärkere Entfaltung wirtschaftlicher Aktivitäten zur Sicherung ihrer wirtschaftlichen Basis und zur Schaffung von Arbeitsplätzen.

Die Samtgemeinde Amelinghausen bietet aufgrund ihrer Lage in mitten des Naturparks Lüneburger Heide sehr gute Potentiale zum Ausbau der touristischen Erlebnisqualität. Diese Potenziale werden gezielt entwickelt.

Die Samtgemeinde Amelinghausen hat im Vergleich zu anderen Gemeinden einen Rückstand in der Gewerbeansiedlung. Dieses Defizit wird durch gezielte Ansiedlung von Gewerbebetrieben behoben.

Die Samtgemeinde Amelinghausen ist in den letzten Jahrzehnten durch Zuzug dynamisch gewachsen. Dieses Wachstum soll kontrolliert fortgesetzt werden. Die bereits heute absehbaren demographischen Entwicklungen werden dabei angemessen berücksichtigt.

Für Kinder, Jugendliche und Familien werden die Betreuungs-, Schul-, Bildungs-, Freizeit- und Kulturangebote gezielt ausgebaut. Dabei steht für uns das vom Land Niedersachsen verliehene Prädikat als „Familienfreundliche Kommune“ im Mittelpunkt allen Handelns.

Die Samtgemeinde wird auch weiterhin alles tun, um die schon jetzt gute Grundversorgung für ihre Bevölkerung umfassend auszubauen.

Wenn es um die finanzielle Förderung Ihrer Ideen geht, hat die Samtgemeinde Amelinghausen bereits verschiedene Möglichkeiten für Sie ausgelotet.

Der Landkreis Lüneburg und damit auch die Samtgemeinde Amelinghausen sind ZIEL1-Fördergebiet der Europäischen Union. Für wirtschaftliche Entwicklungen und strukturelle Anpassungen stehen dadurch Zuschüsse in erheblicher Höhe von der Europäischen Union bereit.

Für die Gemeinde Amelinghausen mit den Ortsteilen Dehnsen und Etzen stehen darüber hinaus Fördermittel aus dem Dorfentwicklungsprogramm der Europäischen Union zur Verfügung.

Aber auch weitere Fördermöglichkeiten innerhalb der Metropolregion Hamburg und des Landes Niedersachsen unterstützen wirtschaftliche Investitionen.

Wir, die Samtgemeindeverwaltung, verstehen uns dabei als Dienstleister und Vermittler zu den Förderprogrammen und haben genaue Kenntnis über alle förderfähigen Möglichkeiten, so dass wir Sie bei der Ansiedlung in der Samtgemeinde Amelinghausen optimal unterstützen können.

Daten, Fakten & noch mehr

Wegweiser

Wohnen, Leben & Wohlfühlen

- Mitgliedsgemeinden
- Bevölkerungsstruktur / -entwicklung
- Fläche / Flächenstruktur
- Kindergärten
- Bildungseinrichtungen
- Jugendzentren
- Sozialraum
- Senioreneinrichtungen
- Gesundheitswesen / -einrichtungen
- Kirchen
- Öffentliche Einrichtungen
- Vereinsübersicht
- Baugebiete

Handel, Handwerk & Gewerbe

- Beschäftigungsstruktur
- Gewerbegebiete
- Wirtschaftskraft
- Steuersätze
- Verkehrsanbindung

Tourismus, Freizeit & Sport

- Beherbergungsangebot
- Campingplätze
- Freizeitangebote
- Wohnmobilstellplätze

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen



Wohnen, Leben & Wohlfühlen

in der Samtgemeinde Amelinghausen

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Amelinghausen

Mitgliedsgemeinde	Ortsteile	Fläche	Einwohner (Stand 31.12.2007)
Amelinghausen Betzendorf	Amelinghausen, Dehnsen, Etzen Betzendorf, Drögnendorf, Glüsing, Tellmer	27,26 km ² 32,71 km ²	3.977 1.134
Oldendorf/ Luhe	Oldendorf/ Luhe, Marxen am Berge, Wetzen, Wohlenbüttel	32,69 km ²	993
Rehlingen	Bockum, Diersbüttel, Ehlbeck, Rehlingen, Rehrhof	65,96 km ²	737
Soderstorf	Raven, Rolfsen, Schwindebeck, Soderstorf, Thansen	35,86 km ²	1.449
Samtgemeinde Amelinghausen		194,48 km²	8.290
zum Vergleich: Einwohner 1970			5.547
zum Vergleich: Einwohner 1997			7.499
Zuwachs seit 1970:			49%
Zuwachs seit 1997:			11%

Altersverteilung der Einwohner

Altersgruppe	Samtgemeinde Amelinghausen	Zum Vergleich: Niedersachsen
0-15 Jahre	18%	15%
15-60 Jahre	58%	60%
60 oder älter	24%	25%

In der Samtgemeinde Amelinghausen leben im Vergleich zu Niedersachsen mehr junge Menschen.

Flächenverteilung in der Samtgemeinde Amelinghausen

Flächenart	Fläche in km ²	Anteil
Landwirtschaftliche Flächen	79,16	40,7%
Wald- und Forstflächen	75,82	39,0%
Bauflächen	10,93	5,6%
Wasserflächen	1,09	0,6%
sonstige Flächen	27,48	14,1%

Wohnen, Leben & Wohlfühlen

in der Samtgemeinde Amelinghausen

Kindergärten

- Kindergarten der Gemeinde Amelinghausen (auch Ganztagsbetreuung)
- Waldkindergarten Amelinghausen
- Kindergarten der Gemeinde Betzendorf
- Kindergarten der Gemeinde Oldendorf/Luhe
- Kinderspielkreis der Gemeinde Rehlingen
- Bewegungskindergarten der Gemeinde Soderstorf

In den einzelnen Kindergärten ist unter bestimmten Voraussetzungen auch die Betreuung von unter dreijährigen Kindern möglich. Weiterhin gibt mehrere private Tagespflegeeinrichtungen für Kleinstkinder.

Bildungseinrichtungen

Grundschulen

- Amelinghausen
- Betzendorf
- Soderstorf

Hauptschulen

- Außenstelle der Hauptschule Embsen

Realschule

- Außenstelle der Geschwister-Scholl-Realschule Embsen

Alle weiteren Schulangebote in Lüneburg.

- Außenstelle der Volkshochschule Lüneburg
- Außenstelle der Musikschule Lüneburg

Jugendzentren

- Amelinghausen (Butze)
- Soderstorf (Stups)

Jeweils mit umfassenden Angeboten offener Kinder- und Jugendarbeit, Nachmittagsbetreuung von Schülern, Ferienbetreuung u.a.

Sozialraumbüro

Beratungs- und Gemeinschaftshaus als Anlauf-, Vermittlungs- und Beratungsstelle für alle Lebenslagen und -situationen

Senioreneinrichtungen

- Zwei Wohn- und Pflegeeinrichtungen
- Ambulante Hauskrankenpflege

Gesundheitswesen / -einrichtungen

- 3 Ärzte der Allgemeinmedizin
- 3 Ärzte der Zahnmedizin
- 2 Ergotherapeutische Praxen
- 1 Apotheke
- 2 Ärzte der Tiermedizin

Kirchengemeinden

- Ev.-luth. Kirchengemeinden Amelinghausen, Betzendorf und Raven
- Selbständige Ev.-luth. Kirche
- Katholische Kirchengemeinde

Vereinsübersicht

- Tanz- und Musikvereine / Gruppen (über 20)
- Sportvereine (über 15)
- Soziale Vereine / Verbände (über 20)
- Kultur und Heimatvereine (über 10)
- Schützenvereine (5)
- Faslamsvereine (5)

Baugebiete (sofort bebaubar)

- Amelinghausen: Baugebiete „Kleines Feld“ und „Am Döhren“
- Wetzen: Baugrundstücke „Im Krüß“
- Rehlingen: Baugebiet „Ehlbecker Weg“

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Handel, Handwerk & Gewerbe in der Samtgemeinde Amelinghausen

Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen

Beschäftigungsstruktur

Wirtschaftsabschnitt	Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort			
	männlich	weiblich	gesamt	darin Auszubildende
Dienstleistungen	89	248	337	21
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	142	163	305	35
Baugewerbe	131	20	151	12
Land-, Forst- u. Fischereiwirtschaft	72	25	97	11
Verarbeitendes Gewerbe	42	44	86	4
Alle Wirtschaftsbereiche	476	500	976	83

Einpendler: 580 (Einpendlerquote: 59%)

Gewerbegebiete (mit sofort bebaubaren Grundstücken zu attraktiven Bedingungen)

- Amelinghausen: Gewerbegebiet Täckefeld
- Betzendorf: Werk- und Gewerbehof in Drögnendorf

Steuersätze

Mitgliedsgemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbsteuer
Amelinghausen	300%	300%	340%
Betzendorf	330%	330%	300%
Oldendorf/ Luhe	290%	300%	320%
Rehlingen	280%	290%	300%
Soderstorf	350%	340%	340%

Die Samtgemeinde Amelinghausen erzielte im Jahre 2006 Steuereinnahmen in Höhe von knapp 3,5 Mio. Euro, im Vergleich zu 1996 entspricht dies einer Steigerung von über 30%.

Verkehr

nächste Bahnhöfe

- Lüneburg – Entfernung von Amelinghausen 26 km, 20 Autominuten
- Soltau – Entfernung von Amelinghausen 32 km, 30 Autominuten
- Winsen/Luhe – Entfernung von Amelinghausen 30 km, 35 Autominuten

nächste Flughäfen

- Hamburg – Entfernung von Amelinghausen 81 km, 1 Autostunde
- Hannover – Entfernung von Amelinghausen 100 km, 75 Autominuten
- Bremen – Entfernung von Amelinghausen 130 km, 100 Autominuten

Straßennetz

An der B 209 gelegen, Anbindung zur A 7 Richtung Hamburg bzw. Richtung Hannover / Bremen und Anbindung an die A 250 Richtung Hamburg / Schleswig Holstein / Mecklenburg-Vorpommern

Verkehrsanbindung

Busverbindungen nach Lüneburg (Schnellbus) und innerhalb der Samtgemeinde Amelinghausen

Tourismus, Freizeit & Sport in der Samtgemeinde Amelinghausen

Beherbergungsangebot

- Ferienhäuser (über 40)
- Hotels, Pensionen (über 15)
- Gasthäuser (über 10)
- Campingplätze (2)
- Jugendzeltplatz (1)
- Wohnmobilstellplätze (6 mit ca. 110 Stellplätzen)

Freizeitangebote

- Archäologisches Museum Oldendorf/ Luhe
- Eulengarten
- Jährliches Heideblütenfest im August
- Heideflächen (Kronsbergheide, Marxener Paradies, Rehrhofer Heide, Oldendorfer Totenstatt, Schwindebecker Heide)
- Hochseilgarten am Lopausee
- Kutschfahrten
- Lopausee und Lopaupark
- Nekropole Soderstorf
- Oldendorfer Totenstatt
- Schwindequelle
- Waldbad Amelinghausen
- Zinnfigurenausstellung

Umfassender Kultur-, Freizeit- und Veranstaltungskalender mit jährlich über 250 Veranstaltungen.

Nähere Informationen zu den Freizeitangeboten bei der

Tourist-Information Amelinghausen
Marktstraße 1
21385 Amelinghausen

Fon 04132 9305 50
E-Mail info-tourist@amelinghausen.de
Netz www.amelinghausen.de



Standortprofil

Samtgemeinde
Amelinghausen



Samtgemeinde Amelinghausen
Lüneburger Straße 50
21385 Amelinghausen

Ihr Ansprechpartner
für Daten, Fakten & noch mehr:

Helmut Völker

Fon 04132 9209 22

E-Mail
helmut.voelker@amelinghausen.de

Netz www.amelinghausen.de

Gefördert durch die
Gemeinschaftsinitiative
LEADER+ der Europäischen Union

