

# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



1.1 Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,25**

2.1 Grundflächenzahl (GRZ)

**I**

2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**OKFF**

2.3 Zulässige Höhe der Oberkante Fertigfußboden maximal 0,50 (gemessen in der Gebäudemitte) über Oberkante Fahrbahn der zum Gebäude nächstgelegenen Erschließungsstraße (gemessen in Höhe des Gebäudes)

**TH**

2.4 Zulässige Traufhöhe (Schnittpunkt Fassade / Oberkante Dachkonstruktion) maximal 3,50 m über Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß

## 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



3.1 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



3.2 Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)



4.1 Straßenverkehrsflächen



4.2 Straßenbegrenzungslinie



4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**LW**

Landwirtschaftlicher Weg

**FR**

Fuß- und Radweg

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)



### 5.1 Private Grünfläche

Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 4.2 - 4.6)

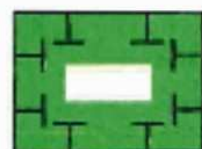


### 5.2 Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb  
(siehe textliche Festsetzungen Nrn. 4.7)

## 6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nm. 20 + 25 BauGB)



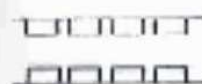
### 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(siehe textliche Festsetzungen Nrn. 4.5 + 4.6)



### 6.2 Anpflanzen eines landschaftsgerechten, hochstämmigen Laubbaums

## 7. Sonstige Planzeichen



### 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde Amelinghausen und der Feuerwehr zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)



### 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



### 7.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)