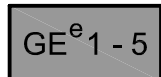


# Planzeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

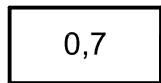
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



eingeschränkte Gewerbegebiete  
(siehe textl. Festsetzungen)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

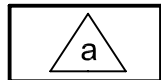
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



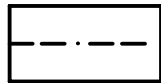
Grundflächenzahl

## BAUWEISE; BAUGRENZE

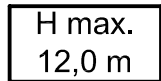
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



abweichende Bauweise



Baugrenze



Firsthöhe als Höchstmaß

## VERKEHRSFLÄCHEN

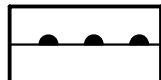
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche  
mit Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche  
Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

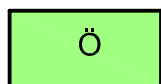
§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB



Elektrizität  
möglicher Standort für Trafostation

## GRÜNFLÄCHEN

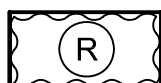
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

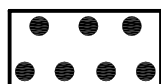
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB



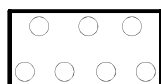
Regenrückhaltebecken

## FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG UND ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 (1) Nr. 25 BauGB

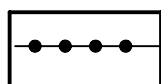


Flächen für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

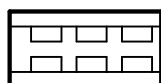


Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten  
der Anlieger und Ver- und Entsorgungsberechtigten zu belastenden Flächen

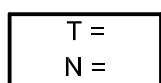


Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung  
freizuhalten sind

§ 9 (1) Nr. 10 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes



max. flächenbezogener Schallleistungspegel [dB(A) m<sup>2</sup>]  
T = Tag, N = Nacht



Bereich der von dem Inkrafttreten ausgenommen ist