

„Sonderbaufläche Lerchenweg“

Spitzenlage zum Lopausee

Die Sonderbaufläche Lerchenweg zeichnet sich durch ihre besondere Lage zum Freizeitmagneten Lopausee aus. Ihre Seelage kombiniert mit der kurzen Anbindung in das Ortszentrum mit guten Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten macht diese Immobilie so attraktiv.

Auf dem Nachbargrundstück ist das Seniorenpflegezentrum Lopapark, eine stationäre Einrichtung für 66 Senioren entstanden.

Das Grundstück hat eine Größe von 11.270 m². Die Bebauung regelt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Amelinghausen.

Folgende Hauptnutzungen sind *zulässig*:

- Wohnen und Sonderwohnformen für ältere, hilfs- und pflegebedürftige Menschen

Weiterhin sind auch noch folgende weitere mögliche Nutzungen und auch Einrichtungen zulässig, die mit der genannten Zweckbestimmung vereinbar sind und sich im Verhältnis zur Hauptnutzung unterordnen (< 30 % der Grundstücksfläche):

- Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe aller Art (außerhalb und innerhalb der Baulichen Anlagen)
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gastronomische Einrichtungen
- Betriebe des Beherbergungs-Gewerbes

Der staatlich anerkannte Erholungsort Amelinghausen ist prädestiniert für die Realisierung von Sonderwohnkonzepten.

Dieses Spitzengrundstück können Sie direkt von der Gemeinde Amelinghausen erwerben.

Die Samtgemeinde Amelinghausen hat ein Standortprofil und mehrere Investorenhandbücher erarbeitet, die Ihnen die Entscheidung für den Standort Amelinghausen erleichtern sollen.

Fordern Sie diese Unterlagen einfach an oder informieren Sie sich online unter www.amelinghausen.de in der Rubrik Bauen & Wohnen.

Die Gemeinde freut sich gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt voranzutreiben.

Ihr Ansprechpartner ist:

Gemeindedirektor Helmut Völker

Tel.: 04132-9209-22

helmut.voelker@amelinghausen.de