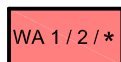


Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

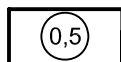
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



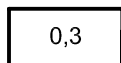
Allgemeines Wohngebiet
(siehe § 9 textl. Festsetzungen
und örtliche Bauvorschriften)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

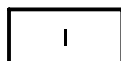
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Geschossflächenzahl



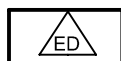
Grundflächenzahl



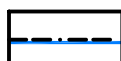
Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE; BAUGRENZE

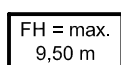
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Firsthöhe max. 9,50 m

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



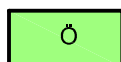
Straßenverkehrsfläche
mit Straßenbegrenzungslinie



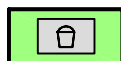
Straßenverkehrsfläche
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: (siehe Planzeichnung)



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSER- SCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

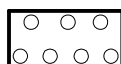
§ 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB



Regenrückhaltebecken

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN



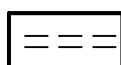
Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz
gegen schädlichen Umwelteinflüssen i.S. des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

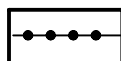


Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung
freizuhalten sind. Innerhalb der Bauverbotszone sind
keine baulichen Einrichtungen zulässig, die dem
Aufenthalt von Menschen dienen.

§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB



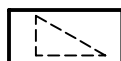
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten
der Anlieger und Ver- und Entsorgungs-
berechtigten zu belastenden Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Sichtdreiecksflächen, auf diesen Flächen sind jegliche
sichtbehindernden Einrichtungen, bauliche Anlagen und
Bewuchs ab einer Höhe von 0,80 m unzulässig.



Lärmpegelbereich